



# BAREME D'HONORAIRES

Applicable au 24/09/2025

## VENTE

PRIX DE VENTE NET (Habitation)	HONORAIRES TTC
De 1 à 600 000€	6%
Supérieur à 600 001€	5%

PRIX DE VENTE NET (Commerce, Professionnel)	HONORAIRES TTC
De 1 à 100 000€	10%
De 100 001€ à 250 000€	8%
De 250 001 à 500 000€	6%
Supérieur à 500 001€	4%
Viager	8%
Terrain	9%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat de vente.  
En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires reste celui du mandat de vente.

**Promotion et construction immobilière dans le neuf** : les honoraires sont supportés par le promoteur suivant une convention. Le prix d'acquisition proposé par la promotion immobilière s'entend TTC, tous frais d'agence inclus.

## LOCATION

HABITATION POUR LE LOCATAIRE TTC			
	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Recherche, Visite, dossier et rédaction du bail.	12€/m2	10€/m2	8€/m2
Etat des lieux	3€/m2		

HABITATION POUR LE PROPRIETAIRE TTC			
	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Recherche, Visite, dossier et rédaction du bail.	12€/m2	10€/m2	8€/m2
Etat des lieux	3€/m2		

	Charge bailleur TTC	Charge Locataire TTC
<b>Parking et Garage</b> (Recherche, Visite, dossier et rédaction du bail)	10% du loyer annuel	10% du loyer annuel
<b>Local commercial ou professionnel</b> (Recherche, Visite, dossier et rédaction du bail)	Gratuit	2 mois de loyer